

Generella uppdragsvillkor – ABK 09 – Skyhill AB

Skyhill utför sina uppdrag enligt ABK 09 (Allmänna bestämmelser för konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsvetenskap av år 2009). ABK 09 finns tillgänglig i sin helhet i digital version och sänds gärna över till beställaren vid önskemål. Nedan följer ett förtydligande av de uppdragsvillkor vi på Skyhill anser är viktiga att belysa i samband med att vi påbörjar vårt uppdrag.

Inledning

ABK 09 är ett standardavtal för byggkonsulter i Sverige och är framtaget av Byggnadets Kontraktsskommitté, BKK. Bestämmelserna kan användas inom alla teknikområden från inledande skeden på idéstadiet till avslutande detaljprojektering under utförandeskedet. Bestämmelserna kan även användas vid andra typer av konsultuppdrag såsom olika slag av utredningar, projektledning, byggledning och besiktning. ABK 09 bygger på en rimlig balans mellan rättigheter och skyldigheter mellan konsult och beställare.

Uppdragsresultat (Omfattning: ABK 09 kap 1)

Vid utformningen av ABK 09 har en målsättning varit att bestämmelserna ska ge förutsättningar för hög kvalitet i uppdragsresultatet. Det kräver att beställaren och konsulten har en samstämmig uppfattning om uppdragets syfte, omfattning och kvalitetsnivå avseende uppdragsresultatet.

Genomförande och organisation (ABK 09 kap 2 och 3)

Vardera parten ska utse ett ombud för uppdraget. Ombudet, eller den ombudet utser, har behörighet att företräda sin huvudman med bindande verkan i ekonomiska och andra frågor som rör uppdraget. Skyhills arbete i uppdraget utförs av resurser som är anställda på Skyhill eller av underkonsulter. I de fall Skyhill använder underkonsulter i uppdraget ska beställaren informeras om detta och ge sitt medgivande. Skyhills påslag på underkonsulter är 15%. Samtliga resurser som tillhör Skyhills organisation är under Skyhills kontroll och ledning genom hela uppdragets genomförande.

Ansvar (ABK 09 kap 5)

Skyhills sammanlagda skadeståndsskyldighet per uppdrag begränsas till arvodets storlek, dock maximalt 120 prisbasbelopp. Skyhill innehar konsultansvarsförsäkring enligt ABK 09 med en självrisk på ett prisbasbelopp.

Ekonomi (ABK 09 kap 6)

Fakturering sker månadsvis i efterskott med 10 dagars betalningsvillkor för privatpersoner och 15 dagars betalningsvillkor för företag/förening. Dagbok med tidsspecifikation bifogas faktura. Arbeten sker på löpande räkning mot budget och påbörjad halvtimme debiteras som fullgjord halvtimme. Budgeten är en kostnadsuppskattning och ska inte ses som ett fast pris. Budgeten ska vara fackmässigt utförd av Skyhill och är baserad på givna förutsättningar från beställaren. Om betalning av Skyhills faktura inte sker till fullo innan sista förfallodag tillämpar Skyhill en dröjsmålsränta på 15%.